


Riservato al Settore proponente SETTORE N. <u>4</u> Rep. n. <u>27</u> data <u>30 DIC. 2015</u>		INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI In data _____ Prot. N° _____
RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE Proposta n. <u>197</u> del <u>30/12/2015</u>		L'Impiegato Responsabile _____

**COMUNE DI PARTINICO**  
 Provincia di Palermo IMMEDIATA ESECUZIONE  
**ORIGINALE** DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>183</u> del Reg. Data <u>31.12.2015</u>	OGGETTO: ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO.
Parte riservata all'Ufficio Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. <u>1913</u> - Titolo _____ Funzione _____ - Servizio _____ Intervento _____ - Capitolo n. _____	NOTE Visto l'Assessore _____

L'anno duemila quindici il giorno Trentuno del mese di Dicembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori.

				PRES.	ASS.
1	Sindaco	<i>Lo Biundo</i>	<i>Salvatore</i>	X	
2	Vice Sindaco	<i>Denaro</i>	<i>Giovanni</i>	X	
3	Assessore	<i>Campione</i>	<i>Diego Fernando</i>		X
4	Assessore	<i>Pantaleo</i>	<i>Giovanni</i>	X	
5	Assessore	<i>Provenzano</i>	<i>Giovanni</i>	X	
6	Assessore	<i>Albiolo</i>	<i>Gioacchino</i>	X	
7	Assessore	<i>Di Trapani</i>	<i>Giusy</i>	X	

Presiede il Sindaco *Dott. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *Dott. Giovanna Divono*.  
 Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

6 1

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/04/1991 n. 10, ai sensi dell'articolo 2 della medesima legge, su richiesta dell'Ass. re al ramo, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO**

**Premesso:**

- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. del 20/12/2013 veniva approvato il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008;
- **Che** in tale Piano venivano inseriti i seguenti beni:
  - 1) Autostazione Viale della Regione (valore di stima €. 514.000,00);
  - 2) Area di via Mulini Fg. 12 part. 3022 (ex piscina comunale) (valore di stima €. 880.000,00);
- **Che** con determinazione n. 2053 del 30/12/2013 veniva indetta la procedura per l'alienazione dei suddetti beni di proprietà comunale, approvando il bando di gara ed i relativi allegati;
- **Che** alla gara, come sopra indetta, nessuna ditta ha partecipato, rimanendo così i beni nella proprietà del Comune;

**Considerato:**

- **Che** nessuna variazione è intervenuta sia nella valutazione della strumentalità degli immobili in questione, sia sulla loro valutazione economica, ritenendo sempre valido il Piano delle alienazioni come sopra approvato;
- **Che** con i proventi della suddetta alienazione è possibile finanziare la realizzazione di alcune opere pubbliche;

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi specificati in premessa, che si intendono riconfermati e trascritti, il seguente atto d'indirizzo:

- a) **Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di curare tutti gli adempimenti necessari alla alienazione dei seguenti beni:

1. Autostazione Viale della Regione (valore di stima €. 514.000,00);
2. Area di via Mulini Fg. 12 part. 3022 (ex piscina comunale) (valore di stima €. 880.000,00);

riproponendo nuova indizione di gara;

- b) **Dare atto che** i proventi derivati dall'alienazione dei beni patrimoniali disponibili saranno utilizzati per il parziale ripiano del disavanzo, determinato a seguito del rendiconto straordinario dei residui operato con delibera di G.M. 178 del 16.12.2015, come determinato dal C.C. con delibera n. 74 del 18.12.2015 :

**Il Responsabile del procedimento**  
Ing. Giuseppe Gallo



Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Giuseppe Gallo



Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

**Il Responsabile del Settore Econ. Finanz.**



**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, t.u.e.l., del Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime espresso per alzata di mano,

**DELIBERA**

di accogliere la proposta del Responsabile del Settore come sopra formulata.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Stante l'urgenza dei termini di approvazione di bilancio, con separata votazione unanime favorevole palesemente espressa

**DELIBERA**

Dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione

..



IL SINDACO  
Dr. Salvatore Lo Biundo

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giovanna Divono)

## REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05-01-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giovanna Divono)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

\_\_\_\_\_

Dal Municipio 31-12-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giovanna Divono)

