

Riservato al Settore proponente SETTORE N. <u>4</u> Rep. n. <u>27</u> data <u>30 DIC. 2015</u>		INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI In data _____ Prot. N° _____
RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE Proposta n. <u>197</u> del <u>30/12/2015</u>		L'Impiegato Responsabile _____

COMUNE DI PARTINICO
 Provincia di Palermo IMMEDIATA ESECUZIONE
ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>183</u> del Reg. Data <u>31.12.2015</u>	OGGETTO: ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO.
Parte riservata all'Ufficio Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. <u>1913</u> - Titolo _____ Funzione _____ - Servizio _____ Intervento _____ - Capitolo n. _____	NOTE Visto l'Assessore _____

L'anno duemila quindici il giorno Trentuno del mese di Dicembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori.

				PRES.	ASS.
1	Sindaco	<i>Lo Biundo</i>	<i>Salvatore</i>	X	
2	Vice Sindaco	<i>Denaro</i>	<i>Giovanni</i>	X	
3	Assessore	<i>Campione</i>	<i>Diego Fernando</i>		X
4	Assessore	<i>Pantaleo</i>	<i>Giovanni</i>	X	
5	Assessore	<i>Provenzano</i>	<i>Giovanni</i>	X	
6	Assessore	<i>Albiolo</i>	<i>Gioacchino</i>	X	
7	Assessore	<i>Di Trapani</i>	<i>Giusy</i>	X	

Presiede il Sindaco *Dott. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *Dott. Giovanna Divono*.
 Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

6 1

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/04/1991 n. 10, ai sensi dell'articolo 2 della medesima legge, su richiesta dell'Ass. re al ramo, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO**

Premesso:

- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. del 20/12/2013 veniva approvato il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008;
- **Che** in tale Piano venivano inseriti i seguenti beni:
 - 1) Autostazione Viale della Regione (valore di stima €. 514.000,00);
 - 2) Area di via Mulini Fg. 12 part. 3022 (ex piscina comunale) (valore di stima €. 880.000,00);
- **Che** con determinazione n. 2053 del 30/12/2013 veniva indetta la procedura per l'alienazione dei suddetti beni di proprietà comunale, approvando il bando di gara ed i relativi allegati;
- **Che** alla gara, come sopra indetta, nessuna ditta ha partecipato, rimanendo così i beni nella proprietà del Comune;

Considerato:

- **Che** nessuna variazione è intervenuta sia nella valutazione della strumentalità degli immobili in questione, sia sulla loro valutazione economica, ritenendo sempre valido il Piano delle alienazioni come sopra approvato;
- **Che** con i proventi della suddetta alienazione è possibile finanziare la realizzazione di alcune opere pubbliche;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi specificati in premessa, che si intendono riconfermati e trascritti, il seguente atto d'indirizzo:

- a) **Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di curare tutti gli adempimenti necessari alla alienazione dei seguenti beni:

1. Autostazione Viale della Regione (valore di stima €. 514.000,00);
2. Area di via Mulini Fg. 12 part. 3022 (ex piscina comunale) (valore di stima €. 880.000,00);

riproponendo nuova indizione di gara;

- b) **Dare atto che** i proventi derivati dall'alienazione dei beni patrimoniali disponibili saranno utilizzati per il parziale ripiano del disavanzo, determinato a seguito del rendiconto straordinario dei residui operato con delibera di G.M. 178 del 16.12.2015, come determinato dal C.C. con delibera n. 74 del 18.12.2015 :

Il Responsabile del procedimento
Ing. Giuseppe Gallo



Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Gallo



Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

Il Responsabile del Settore Econ. Finanz.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, t.u.e.l., del Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime espresso per alzata di mano,

DELIBERA

di accogliere la proposta del Responsabile del Settore come sopra formulata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza dei termini di approvazione di bilancio, con separata votazione unanime favorevole palesemente espressa

DELIBERA

Dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione

..



IL SINDACO
Dr. Salvatore Lo Biundo

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giovanna Divono)

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05-01-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giovanna Divono)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

Dal Municipio 31-12-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giovanna Divono)

